



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, д. Житнево, д. 4, пом. 01 (в электронной форме)
(Аукционная комиссия)

Московская область

28.04.2023

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АПЭ-ДО/22-3157

на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, д. Житнево, д. 4, пом. 01 (в электронной форме)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000003149).

Дата рассмотрения Заявок: 28.04.2023.

Дата и время проведения аукциона: 28.04.2023 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников: только для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение-магазин

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, Домодедовский район, д. Житнево, д. 4, пом. 01

Кадастровый номер: 50:28:0090109:852

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50:28:0090109:852-50/028/2017-1 от 03.10.2017

Площадь, кв.м: 36,3

Этажность (этаж): Этаж № 0

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 66 200,00 руб. (Шестьдесят шесть тысяч двести руб. 00 коп.) в год, без учета НДС

«Шаг аукциона»: 3 310,00 руб. (Три тысячи триста десять руб. 00 коп.)

Размер задатка: 13 240,00 руб. (Тринадцать тысяч двести сорок руб. 00 коп.), НДС не облагается

Срок действия договора: 10 (Десять) лет

Целевое назначение: свободный вид деятельности, не запрещенный законодательством Российской Федерации, совместимый с нахождением в многоквартирном жилом доме

Передача прав третьим лицам / субаренда: Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду, которая возможна только при условии получения письменного согласия арендодателя

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

– **ИП Максютя Дмитрий Владимирович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (13 240,00 руб.)	Дата поступления задатка
1	ИП Максютя Дмитрий Владимирович	25.04.2023 08 час. 35 мин.	соответствует	поступил	25.04.2023

IV АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ИП Максютя Дмитрий Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

4.2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

4.3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **ИП Максютя Дмитрий Владимирович** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **66 200,00 руб.** (Шестьдесят шесть тысяч двести руб. 00 коп.) в год, без учета НДС

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

**Член Аукционной
комиссии:** _____

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):** _____